



نموذج ط 8

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

بلدية بيت مري - عين سعادة

طلب ترخيص بإشغال الأملاك العمومية البلدية

حضرة رئيس بلدية _____ المحترم،

المستدعي: _____

العنوان: _____، رقم الهاتف: _____

نتقدم بهذا الطلب للحصول على ترخيص بإشغال أملاك عمومية بلدية واقعة _____ في منطقة _____ العقارية وفقاً لما هو محدد في الخريطة المرفقة.

المستندات المرفقة:

- إفادة إرتفاق وتخطيط لا يعود تاريخها لأكثر من ثلاثة أشهر.
- صورة فوتوغرافية للموقع تظهر فيه الطريق والبيئة المحيطة.
- إفادة عقارية للعقار المقترح إستفادته من الترخيص بالإشغال لا تعود لأكثر من ثلاثة أشهر أو عقد إيجار مسجل حسب الأصول.
- شرح مفصل مع رسم واضح للإشغال وأهدافه مع خريطة مساحة تبين العقار المستفيد من الإشغال والمساحات المطلوب إشغالها.

ملاحظات: _____

طابع مالي

توقيع المستدعي: _____

خاص بالبلدية

سجل الطلب بتاريخ _____ تحت رقم _____ بعد التأكد من توفر جميع المستندات المطلوبة.

توقيع الموظف*: _____

* إن توقيع الموظف لا يعني موافقة البلدية على قانونية المرفقات المقدمة.

الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات
بلدية بيت مري - عين سعاده

ترخيص بإشغال الأملاك العمومية البلدية

المستندات المطلوبة:

- 1- طلب موقع من صاحب العلاقة أو من ينوب عنه قانوناً.
 - 2- إفادة إرتفاق وتخطيط (بيان لمسطح تخطيط وبيان عن المجاري والمناطق الإرتفاقية).
 - 3- صورة فوتوغرافية للموقع تظهر فيه الطريق والبيئة المحيطة.
 - 4- إفادة عقارية للعقار المقترح إستفادته من الترخيص بالإشغال لا تعود لأكثر من ثلاثة أشهر أو عقد إيجار مسجل حسب الأصول.
 - 5- شرح مفصل مع رسم واضح للإشغال وأهدافه مع خريطة مساحة تبين العقار المستفيد من الاشغال والمساحات المطلوب اشغالها.
- يضم الى ملف المعاملة استمارة ترخيص بإشغال الأملاك العمومية البلدية (9).

الرسوم المتوجبة: (قانون 88/60، المادة 45 - 46، المعدل بموجب القانون 99/107) و (قانون 96/490، المادة 38)

الحد الأقصى:

20,000 ل.ل.

رسم الترخيص بإشغال الأملاك العمومية البلدية:

رسم الاستثمار السنوي:

- 1- الإشغال المرتبط بمركز ثابت بنسبة لا تقل عن (2%) اثنين بالمائة من القيمة البيعية للمساحة المرخص بإشغالها.
- 2- الإشغال غير المرتبط بمركز ثابت بنسبة لا تقل عن (1%) واحد بالمائة من القيمة البيعية للمساحة المرخص بإشغالها.

الحد الأقصى:

20,000 ل.ل.

3- إشغال المدى الهوائي بمظلات أو ستائر:

100,000 ل.ل. (بيروت)

رسم طابع مالي عن كل متر مربع:

50,000 ل.ل. (مركز المحافظة)

25,000 ل.ل. (مركز القضاء)

10,000 ل.ل. (أماكن أخرى)

على أن لا تقل قيمة الرسم عن 500,000 ل.ل. ولا تزيد عن 5,000,000 ل.ل.

مهلة الإنجاز:

لا تتجاوز خمسة عشر يوماً استناداً لتعميم وزير الداخلية والشؤون البلدية والقروية رقم 99/8.

ملاحظات: (قانون 88/60)

1- نعي بإشغال الأملاك العمومية بأنواعه الثلاثة الآتية: (المادة 43، البند 1 - 3)

أ- الإشغال المرتبط بمركز ثابت بهدف توسيع مدى استعمال هذا المركز (مقهى، مطعم...).

ب- الإشغال غير المرتبط بمركز ثابت وذلك باستعمال الأرض المشغولة لغايات استثمارية

(أكشاك، وسائل دعائية...).

ج- إشغال المدى الهوائي بمظلات أو ستائر أو أية وسائل أخرى واقية من الشمس أو المطر مرتبطة

بمركز ثابت.

2- يجري تقدير القيمة البيعية للمساحة المرخص بإشغالها بتاريخ الترخيص من قبل اللجنة المنصوص عنها في المادة 77 من القانون رقم

88/60. (المادة 47)

(لجنة تخمين الثمن البيعي للمتر المربع). (المادة 77)

3- يتعرض كل من يشغل ملكاً عمومياً بلدياً دون ترخيص مسبق لغرامة تعادل مجموع قيمة رسمي الترخيص والإشغال علاوة على

الرسوم الأساسية المتوجبة بالإضافة إلى نزع ما هو مخالف. (المادة 49)